

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2944/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza MONUMENTUM d.o.o., OIB 45472463523, Zagreb, Vranovinski ogranak I. 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.07.2019. DO 15.10.2019.

Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranje stečajnog postupka, te se neće nastaviti. Dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni postupak nije moguće zaključiti dok se ne unovči nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi:

a) k.č.br. 1569/1, k.o. Zaprudski Otok, Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 1521, u naravi stambeno poslovna zgrada br.27 Većeslava Holjevca i dvorište, ukupne površine 3178 m², i to poduložak broj:

- **E- 2**, suvlasnički dio 10/1000, Etaža 2, u naravi 1. **dvosobni stan** na I. katu oznake 1 /1.2 (I.ulaz) korisne površine 46,28 m² te pripadajuće spremište br.2 u podrumu površine 3,51 m².

Vrijednost nekretnine procijenjena je temeljem već postojeće Procjene građevinske vrijednosti- nove, sadašnje i prometne izrađene dana 23.10.2013. od strane stalnog sudskog vještaka za arhitekturu na iznos od: **76.000,00 Eur (562.377,00 kn** na dan pisanja izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika).

Stečajni upravitelj nije stupio u posjed ovdje opisane nekretnine, jer je ranija zakonska zastupnica dužnika Manuela Dimač odbila predati ključeve i posjed nekretnine. Navedena nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, već je ista nekretnina u posjedu ranije zakonske zastupnice dužnika, Manuele Dimač. Stečajni upravitelj je podneskom od 24. siječnja 2019. predložio sudu da naloži ranijoj zakonskoj zastupnici Manuely Dimač da preda u posjed imovinu koja ulazi u stečajnu masu, o čemu je sud donio rješenje St-2944/2017-21 dana 15. ožujka 2019. Do dana pisanja ovog izvješća ranija zakonska zastupnica dužnika Manuela Dimač nije postupila po rješenju suda od 15. ožujka 2019. i nije predala stečajnom upravitelju nekretninu koja ulazi u stečajnu masu.

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2944/2017-21 od dana 15. ožujka 2019. kojim se nalaže ranijoj zakonskoj zastupnici dužnika Manuely Dimač da stečajnom upravitelju preda u posjed imovinu koja ulazi u stečajnu masu prosljedio sam i e-poštom na adresu Manuele Dimač dana 20. svibnja 2019.

Kako ranija zakonska zastupnica dužnika nije postupila po rješenju suda od 15. ožujka, Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-2944/2017-30 od dana 17. rujna 2019. kažnjava raniju zakonsku zastupnicu dužnika Manuelu Dimač novčanom kaznom od 3000,00 kn.

Dana 27. rujna 2019. susreo sam se ranijom zakonskom zastupnicom dužnika Manuelom Dimač radi predaje u posjed stana i spremišta u vlasništvu stečajnog dužnika. Sastanak se održao ispred stambene zgrade u kojoj se nalaze stan i spremište stečajnog dužnika.

Manuela Dimač me prigodom sastanka obavijestila da je ispraznila stan od stvari, ali da se u stan prilikom iznošenja stvari uselio Tomislav Jakopović. Uspio sam stupiti u kontakt sa Tomislavom Jakopovićem dana 30. rujna 2019. i obavijestiti ga da se bespravno nalazi u nekretnini stečajnog dužnika. O svemu sam obavijestio Policijsku postaju Novi Zagreb, te će njihovi djelatnici izvršiti terensku provjeru.

Nad predmetnom nekretninom vodi se više ovršnih postupaka koji su spojeni radi jedinstvenog provođenja ovrhe, pod brojem Ovrj-1841/2011 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Na prijedlog stečajnog upravitelja Općinski građanski sud u Zagrebu se rješenjem od 15. ožujka 2019. oglasio nenadležnim i predmet Ovrj-1841/2011 ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase: k.č.br. 1569/1, k.o. Zaprudski Otok, Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 1521, u naravi stambeno poslovna zgrada br.27 Većeslava Holjevca i dvorište, ukupne površine 3178 m², i to poduložak broj: **E- 2**, suvlasnički dio 10/1000, Etaža 2, u naravi 1. **dvosobni stan** na I. katu oznake 1 /1.2 (I.ulaz) korisne površine 46,28 m² te pripadajuće spremište br.2 u podrumu površine 3,51 m².
2. Predmet stečajne mase nije unovčen zbog gore opisanih razloga.
3. Razlučno pravo nije ostvareno.
4. Izlučno pravo ne postoji.
5. Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.
6. Nije bilo isplata plaća radnika.
7. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.10.2019. do 15.01.2020.

Pokušat ću stupiti u posjed ovdje opisane nekretnine.

Ovrha će se nastaviti pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Prijedlog odluke:

Predlažem da sud odredi mjere prisile protiv bivše osobe ovlaštene za zastupanje dužnika Manuele Dimač te drugih osoba kojima je ona omogućila ulazak u stan stečajnog dužnika. Predlažem da radi provedbe predaje u posjed imovine stečajnog dužnika iz pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St-2944/2017-21 od 15. ožujka 2019. sud zatraži pomoć policije.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.10.2019.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga